

2. 作業手順

①近隣にあいさつ



- ◆迷惑をかけていないかどうか確認
- ◆地域の状況を聞き取り
- ◆緊急時の連絡先を伝えておく

②作業看板の設置



- ◆作業看板を設置する
(腕章をしていることも再度確認)

③門扉を開けて敷地に入る



- ◆門扉が施錠されていたかどうか確認

④外部から雨戸・窓の確認



- ◆室内に入る前に簡単に建物の外部を廻り、
雨戸や窓にヒビや落書きなどがないか、
施錠されていたかどうか確認

⑤鍵を開けて家の中に入る



- ◆お預かりしている合鍵にて入室
- ◆玄関扉が施錠されていたかどうか確認
- ◆玄関扉の鍵穴等に進入しようとした形跡
(キズなど) がないか確認

⑥カーテン・窓・雨戸を開放



- ◆約45分間空気の入れ換えを行う
- ◆施錠されていたか確認
- ◆窓が割れていたり、ヒビが入っていないか確認
- ◆雨戸や窓が外れていないか、スムーズに開閉
できるか、動作確認
- ◆網戸は閉めておく（猫や虫などの侵入を防ぐため）

⑦勝手口を開放



- ◆約45分間空気の入れ換えを行う
(開閉可能な場合のみ)
- ◆施錠されていたか確認
- ◆割れていたり、ヒビが入っていないか確認
- ◆網戸がある場合は閉めておく

⑧各部屋の確認



- ◆建物内に変わったところがないか確認
(不審者が侵入した形跡がないかどうかなど)
- ◆各部屋の雨漏り(しみの有無)やカビの状態
を確認

⑨台所流しの通水・封水



- ◆約60秒間蛇口を開ける
- ◆水が止められている場合は、ペットボトル
の水を10ほど排水トラップに注入する

⑩浴室の通水・封水



- ◆約60秒間蛇口を開ける
- ◆水が止められている場合は、ペットボトル
の水を10ほど排水トラップに注入する

⑪トイレの通水・封水



- ◆トイレの水を2回ほど流す
- ◆水が止められている場合は、ペットボトル
の水を10ほど便器に注入する
- ◆タンク式のトイレは流し終わった後、タン
クの水が溜まるまで確認する
(フロート弁がずれたり、ゴムが摩耗してい
る場合など、タンクの水が漏水するため)

⑫洗面台の通水・封水



- ◆約60秒間蛇口を開ける
- ◆水が止められている場合は、ペットボトル
の水を10ほど排水トラップに注入する

⑬ベランダ・バルコニー確認



⑭敷地内の確認



- ◆不審者が侵入した形跡がないか確認
(足跡、タバコの吸い殻など)
- ◆排水溝にゴミが溜まっているか確認
- ◆手すりが腐っていないか、柵が落下する危険性がないかなどを確認

- ◆敷地内にゴミ・投棄物や落ち葉等が落ちていないか確認

⑮駐車場などの確認



- ◆駐車場・空地通路等に陥没や排水溝の詰まりなどがないかを確認

⑯近隣の確認



- ◆庭木などで近隣に迷惑をかけていないか(越境物など)を確認

⑰境界壁の確認



- ◆フェンス・ブロック塀などの境界壁が破損していないか、落書きがないなどを確認

⑱擁壁の確認



- ◆擁壁が破損していないか、落書きがないなどを確認

⑯建物外部（外壁）の確認



- ◆外壁にヒビやカビ、落書きなどがないかを確認

⑰建物外部（屋根）の確認



- ◆屋根に破損や瓦のズレなどがないか確認
- ◆少し離れた場所から双眼鏡で確認する
(他人の敷地に入らないように注意する)

⑱建物外部（樋）の確認



- ◆樋の外れや割れ、落ち葉などで詰り、
金物の外れなどがないか確認

⑲建物外部（バルコニー）の確認



- ◆バルコニーの軒裏に水しぶき跡がないか等を確認

㉑郵便受けの確認



- ◆郵便物を処理する
(※郵便受けには触れない場合やチラシのみ
処分して郵便はそのままにする場合もある)

㉒電気メーターの確認



- ◆メーターが回っていないことを確認

㉕水道メーターの確認



㉖前面道路の清掃



◆水量計が回転していないことを確認
(閉め忘れがないか、水漏れがないか、)

◆前面道路を清掃する
(掃き掃除は清掃道具が備えてある場合のみ)

㉗敷地内の清掃



㉘バルコニーの清掃



◆玄関、アプローチ、駐車場、庭などの
ゴミや投棄物の除去、落ち葉などの
簡易清掃を行う
(掃き掃除は清掃道具が備えてある場合のみ)

◆バルコニーを清掃する
(掃き掃除は清掃道具が備えてある場合のみ)

㉙室内の清掃



㉚通気（換気）終了



◆室内を清掃する
(※家財などには触れないこと)
(清掃道具が備えてある場合のみ)

◆窓・雨戸を閉める（窓・雨戸の施錠確認）
◆勝手口を閉める（勝手口の施錠確認）
◆カーテンを閉める

③①再度施錠確認



◆各部屋を施錠後、再度、全部屋を廻り
施錠確認

③②建物外部から施錠確認



◆建物の外部を廻り、雨戸や窓が施錠され
ているか確認

③③玄関扉を施錠



◆玄関扉が確実に施錠されたことを確認

③④持ち物・ゴミをチェック



◆持参した荷物やゴミをすべて持ち帰って
いるか確認

③⑤門扉を施錠



◆門扉が確実に施錠されたことを確認

③⑥作業看板の撤去



◆作業看板を撤去する