

相 談 用 紙

日時 年 月 日 時 ころ

● 連絡手段 訪問・電話・FAX・Eメール

● 相談内容 問い合わせ・依頼

---

---

---

---

・今現在の問題点

---

---

---

・どういった状態が問題解決になるか？

---

---

---

● 氏 名 \_\_\_\_\_

● 年 齢 \_\_\_\_\_ 歳

● 職 業 \_\_\_\_\_

● 現住所 \_\_\_\_\_

● 電話番号 \_\_\_\_\_

● 家族構成 夫・婦 子供の人数 \_\_\_\_\_ 人 同居・別居

同居世帯 夫・妻側 親世帯・子世帯 夫・婦 子供 \_\_\_\_\_ 人

● 現況の住まい状況

新築・中古・戸建て・共同住宅・公営住宅・持ち家・借家・他 \_\_\_\_\_

● 主な相談希望内容

土地・戸建・集合住宅 \_\_\_\_\_

買・売・貸・借 新築・リフォーム・インスペクション・空き家管理・他 \_\_\_\_\_

## 相談確認事項

売り（貸し）の場合→不動産売却相談受付票へ

- ・ 売る（貸す）時期の意向 \_\_\_\_\_ 位まで
- ・ 登記簿謄本の確認（土地、建物）権利関係
- ・ 事前修繕 する・しない
- ・ 売っ（貸し）た後の移り先 決まっている・決まっていない 町内・町外  
意向 \_\_\_\_\_
- ・ 物件情報開示 する・しない

## 買（借）の場合

- ・ 住む場所の意向 町内・町外 意向 \_\_\_\_\_
- ・ 購入理由 \_\_\_\_\_
- ・ 時期の意向 \_\_\_\_\_ 位まで
- ・ インспекション する・しない ・ 瑕疵保証、保険 付ける・付けない
- ・ 建物の年数、構造、サイズの意向 \_\_\_\_\_
- ・ 土地の所有の意向 所有・賃貸・どちらでもいい
- ・ 取得後リフォーム する・しない
- ・ 資金の調達方法 \_\_\_\_\_
- ・ 物件情報の取得方法 \_\_\_\_\_
- ・ 希望に合う物件の選定（該当物件がない場合は追って連絡する旨の回答）

## 空き家管理

- ・ 登記簿謄本の確認（土地・建物）権利関係
- ・ 管理方法、回数、期間 \_\_\_\_\_

## （介護）リフォーム

- ・ 介護認定 ある・ない 要支援・要介護度 \_\_\_\_\_
- ・ 本人の身体状況 \_\_\_\_\_
- ・ 主介護者 \_\_\_\_\_